

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД С.И. Константина Алексеевича, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице учредителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 56у/2024 № 29.10.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,03	100куб.м	53254,00	1 597,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,45	1 рейс	4000,00	1 800,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Дискализация воздушных пробок в стояке ГВС, 4п.	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			8 280,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Временная замена разбитого стекла фансрой материалы	1,00	кв.м	432,26	432,26
					18,95
Ремонт общего имущества					0,00
Службно-диспетчерское обслуживание					
6	Службно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	933,00	кВт*ч	7,35	6 857,55
	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	78,26	1 126,00
8	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	62,98	906,16
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
9	Горячая вода за август 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев (Кубанькрайгаз)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (Кубанькрайгаз)	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
0	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Другие услуги					
1	Услуги ТРКЦ	6,00	%	206552,24	12 393,14
	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10277,43	282,63
2	Услуги банка				1 080,89
Дополнительные услуги					
3	Выплатено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					75 303,08
Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму					75 303,08р.

Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Стороны друг к другу претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписи и печати Сторон.

Исполнитель

АЗЧИК



Всего

с.к. Ж.А.